

Välkommen till ditt nya studentboende i Varberg

Ett bra boende är en förutsättning för ett bra studieresultat. Nu bygger vi nya fräscha studentbostäder i centrala Varberg. Välj mellan ettor (29 - 39 m²) och tvåor (42 - 61 m²). Alla med eget kök, badrum och mycket mer som ger dig ett trivsamt boende.



Kv. Tranan 7, Varberg

– fågelvägen till ett bra studentliv

Området – 1500 meter till campus

Kvarteret Tranan 7 ligger i korsningen Engelbrektsgatan och Östra vägen. Du har nära till både campus, kollektivtrafik och ca 10 minuters gångväg till centrum. Även sjukhuset, Påskbergsvallen och Evenemangshallen ligger inom nära avstånd. I fastigheten finns tillgång till en gemensamhetslokal, tre tvättstugor samt cykelrum i källaren.

Lägenheterna

Tack vare en smart planlösning utnyttjas varje kvadratmeter optimalt. Lägenheterna har dessutom antingen franska balkonger, vanliga balkonger, terrasser eller uteplatser. Du har ekparkett i rum och klinkers i hall. Badrummen är även de kaklade och dessutom med golvärme. Fönsterbrädorna är i kalksten och köksluckorna i ek.



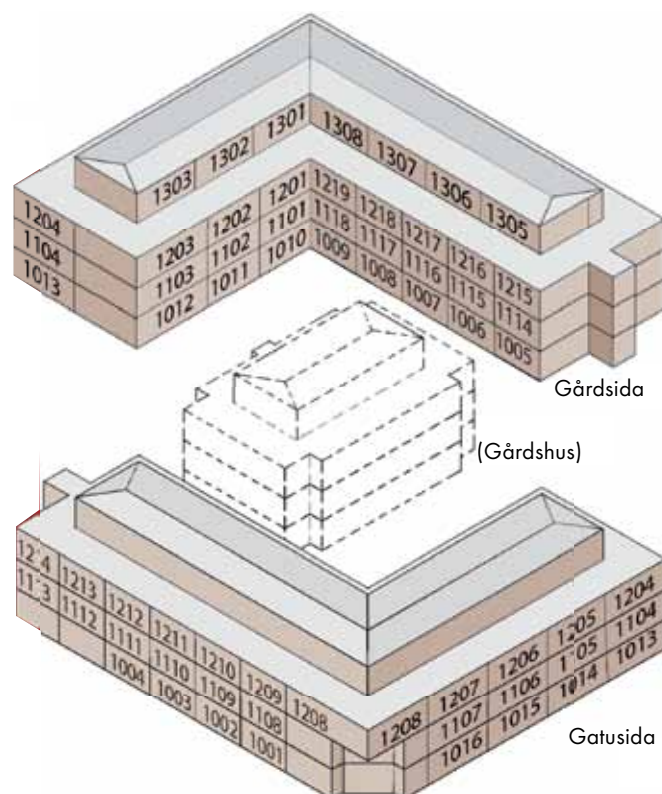
Det är framdraget fiber till varje lägenhet med möjlighet att välja egen tjänstleverantör. Miljövänlig fjärrvärme värmer upp husen. Postboxar finns i entréhallen. Av miljöhänsyn kommer samtliga lägenheter ha egen mätning av el, värme, varm- och kallvatten. Tack vare detta kan du också själv påverka din boendekostnad.

INFORMATION

PREL INFLYTTNING Augusti 2012
INTRESSEANMÄLAN www.campus.varberg.se

SPECIFIKATIONER

TAK	Vitt.
VÄGG	Alla väggar är vitmålade.
SOCKELLIST	Ek.
GOLV	I badrum, toalett och hall ligger en snygg och praktisk grå klinkerplatta. Övriga golv har ekparkett.
DÖRRAR	Eklaminat.
KÖKSINREDNING	Släta skåpsluckor i ek. Kakel över diskbänk.
PARKERING	Finns möjlighet att hyra.
BREDBAND	Fiber.
FÖRRÅD	Varje lägenhet har ett förråd i källaren.





1 RoK. 29 kvm

Lägenheter (s=spegelvänd)

1001, 1002 (s), 1003, 1004 (s), 1005 (s), 1006, 1007 (s) 1008, 1009 (s), 1010, 1011 (s), 1014, 1015 (s) - samtliga med uteplats
1105, 1106 (s), 1108, 1109 (s), 1110, 1111 (s), 1112, 1113 (s), 1205, 1206 (s), 1209, 1210 (s), 1211, 1212 (s), 1213, 1214 (s), - med fransk balkong 1102 (s), 1114 (s), 1115 (s), 1116, 1117 (s), 1118, 1202 (s), 1215(s), 1216, 1217 (s), 1218, 1219 (s) - med balkong



1 RoK. 34 kvm

Lägenheter (s=spegelvänd)

1301 (s), 1302, 1306, 1307 (s), 1308
- samtliga med terrass



1,5 RoK. 36 kvm

Lägenheter (s=spegelvänd)

1013 - med uteplats
1104, 1204 - med fransk balkong



1,5 RoK. 39 kvm

Lägenhet 1303 - med terrass



1,5 RoK. 42 kvm

Lägenhet 1012, 1016, - med uteplats
1107, 1207 - med fransk balkong
1103, 1203 - med balkong



1,5 RoK. 38 kvm

Lägenhet 1101, 1201 - med balkong



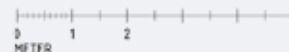
1,5 RoK. 51 kvm

Lägenhet 1208



2 RoK. 61 kvm

Lägenhet 1305 - med terrass



Om oss

Varbergs Stenfastigheter AB med dotterbolag och intressebolag är en västsvensk fastighetskoncern med inriktning på fastigheter med låg risk och hög kvalitet. Koncernens fastighetsbestånd uppgår till ca 100 000 m² och är huvudsakligen inriktat på bostäder.

Verksamheten bedrivs idag kring sju orter: Göteborg, Ulricehamn, Varberg, Lilla Edet, Kungsbacka, Sjuhärad och Falkenberg. På flertalet orter är vi etablerade med lokalkontor och förvaltningspersonal. Bolagets ledning och administration utgår från Göteborg.

Bolagets affärsidé är att äga och förvalta fastigheter med långsiktig och stabil avkastning. Bolaget skall vara en attraktiv hyresvärd genom att hålla fastigheterna i gott skick, hålla en hög servicegrad samt att vara aktiva och medverka i utvecklingen i de orter där vi är verksamma.

Söka lägenhet?

Alla intresseanmälningar till Tranan 7 sker genom Campus Varbergs bostadskö. Gå in på www.campus.varberg.se

Kontakt

Adress: Danska vägen 10-12, 412 66 GÖTEBORG

Tel: 031-40 51 00

E-mail: info@stenfastigheter.com

Hemsida: www.stenfastigheter.com

